

Годовой отчет ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» за 2016 год

1. Доля государства:

Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):		63,26
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	4215073	63,26
в том числе:	х	х
областная	4009588	60,18
районная		
городская	205 485	3,08

2. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	194	194
в том числе: юридических лиц	лиц	5	5
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	1	1
в том числе: физических лиц	лиц	189	189
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	3	3
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа А	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа В	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа А	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа В	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		Х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		Х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		Х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	2,29	2,55
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

3. Среднесписочная численность работающих (человек) – 707;

4. Основной вид деятельности - Производство стеновых блоков;

5. Дата проведения годового общего собрания акционеров – общее собрание акционеров не проводится;

6. В своей работе общество руководствуется сводом правил корпоративного поведения;

7. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет - <http://zabudova.by>

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2016 г.

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	222321 Минская область, Молодечненский район, п.Чисть, ул.Заводская, 1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	36 885	36 909
Нематериальные активы	120	9	11
Доходные вложения в материальные активы	130	1	1
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	1	1
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	446	170
Долгосрочные финансовые вложения	150	895	895
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	392	428
Прочие долгосрочные активы	180	130	5
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>38 758</b>	<b>38 419</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	5 489	4 436
в том числе:			
материалы	211	2 339	2 235
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	130	109
готовая продукция и товары	214	2 995	2 092
товары отгруженные	215	25	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	685	1 467
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	22	44
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	10 652	11 302
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	341	43
Прочие краткосрочные активы	280	19	20
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>17 208</b>	<b>17 312</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>55 966</b>	<b>55 731</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	3 997	3 960
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	343	343
Добавочный капитал	450	27 662	27 823
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(16 755)	(15 106)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>15 247</b>	<b>17 020</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	14 226
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>14 226</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	12 204	7 541
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	4 418
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	26 437	10 531
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	9 838	2 556
по авансам полученным	632	135	136
по налогам и сборам	633	2 297	1 788
по социальному страхованию и обеспечению	634	1 345	917
по оплате труда	635	191	204
по лизинговым платежам	636	-	32
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	234	234
прочим кредиторам	638	12 397	4 664
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	2 078	1 995
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>40 719</b>	<b>24 485</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>55 966</b>	<b>55 731</b>

Руководитель

Главный бухгалтер



А.Б. Мацюк  
(инициалы, фамилия)

О.А. Кирик  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2016 г.

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	222321 Минская область, Молодечненский район, п.Чисть, ул.Заводская, 1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 г.	За январь - декабрь 2015 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	18 776	16 423
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(17 080)	(17 748)
Валовая прибыль	030	1 696	(1 325)
Управленческие расходы	040	(2 599)	(551)
Расходы на реализацию	050	(138)	(144)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(1 041)	(2 020)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 211	2 545
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5 199)	(2 832)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(1 029)	(2 307)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	250	131
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	205	127
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	1
проценты к получению	103	45	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	3
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(189)	(33)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(169)	(18)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(20)	(15)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 558	880
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 520	838
прочие доходы по финансовой деятельности	122	38	42
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 349)	(3 713)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	(1 806)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 282)	(1 876)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(67)	(31)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(730)	(2 735)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(1 759)	(5 042)
Налог на прибыль	160	(14)	(13)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(1 773)	(5 055)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	(1)	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(1 774)	(5 055)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



*(подпись)*

*(подпись)*

А.Б. Мацюк

*(инициалы, фамилия)*

О.А. Кирик

*(инициалы, фамилия)*



ФБК БЕЛ

Республика Беларусь | 220090 | Минск | тракт Логойский, 22А, пом. 201  
Тел./факс +375 (17) 262 5223  
E-mail fbk@fbk.by | www.fbk.by



Accountants &  
business advisers

Исх. № 05-01/51 от «26» апреля 2017г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по бухгалтерской отчетности**  
**Открытое акционерное общество «Управляющая компания холдинга «Забудова»**  
**за период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года**

**Антикризисному управляющему директору ООО «Партнер-Консультант» А.Б. Мацюк**

**Реквизиты аудируемого лица:**

Открытое акционерное общество «Управляющая компания холдинга «Забудова» (ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова»);

Республика Беларусь, 222321, Минская обл., Молодечненский район, п. Чисть, ул. Заводская, д.1;

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского областного исполкома от 04.08.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600042619;

УНП 600042619.

**Реквизиты аудиторской организации:**

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»);

Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201;

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039;

УНП 690398039.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016г., отчета о прибылях и убытках; отчета об изменении собственного капитала; отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

**Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Обязанности аудиторской организации**

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова».

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Аудиторское мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» на 31 декабря 2016 г., а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь

### **Пояснительный раздел, привлекающий внимание к аспекту**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию: ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» по 22.07.2017г. находится в процедуре санации.

Кроме того, по состоянию на 31 декабря 2016 года текущие обязательства ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» превышают его текущие активы.

Вышеперечисленные факторы вызывают сомнение относительно способности ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» непрерывно продолжать свою деятельность в обозримом будущем и погашать свои обязательства в установленном порядке.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» за предшествующий отчетному период с 1 января по 31 декабря 2015 г. включительно был проведен другим аудитором, ООО «АудитБизнесКонсалт», аудиторское заключение которого датировано 15 февраля 2016 г. и содержит аудиторское мнение с оговоркой.

Директор ООО «ФБК-Бел»

Аудитор, возглавлявший аудит

«26» апреля 2017г.



А.Г. Ренейский

Р.Л. Саяркина